

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

**część działki o nr geod. 271/6 w Kuźnicy Białostockiej, gmina Kuźnica, powiat sokólski,
woj. podlaskie**

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa zespołu budynków do przeprowadzania kontroli fitosanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym o poj. 10 m³ i doziemną instalacją elektroenergetyczną na części działki o nr geod. 271/6 w Kuźnicy Białostockiej, gmina Kuźnica, powiat sokólski, woj. podlaskie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

Przedmiotowy teren opracowania przeznaczony pod inwestycję to część działek o nr geod. 271/6 oznaczony jako „ABCDEFGHIA” o powierzchni ok. 8377 m² na rzucie wieloboku. Omawiany teren jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości o rzędnych od 146,8 m n.p.m. do 147,7 m n.p.m.

Od strony północnej, wschodniej i zachodniej teren graniczy z pozostałą częścią działki 271/6, a od strony południowej graniczy dodatkowo z niezabudowaną działką o nr geod. 271/1.

Na działce przeznaczonej pod lokalizację projektowanych obiektów znajdują się tory kolejowe wraz z infrastrukturą.

Teren uzbrojony jest w instalacje doziemną teletechniczną i energetyczną. Z racji kolizji nowoprojektowanych obiektów z przebiegającymi przez teren opracowania w/w instalacji planowany jest ich częściowy demontaż i wprowadzenie zamiennego przebiegu sieci teletechnicznej, energetycznej oraz nowej lokalizacji 2 słupów energetycznych betonowych (wg. odrębnego opracowania). Ponadto tor wyciągowy obok którego zlokalizowany będzie budynek wymaga remontu (remont toru wg. odrębnego opracowania)

3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działki).

Rozwiązania projektowe układu komunikacyjnego przyjęto na podstawie ustaleń i możliwości terenowych (tj. adaptacji wysokościowej), a także koncepcji rozwiązań projektowych, przy pełnej koordynacji poszczególnych branż.

Na przedmiotowym terenie (część dz. nr geod. 271/6) projektuje się zespół budynków do przeprowadzania kontroli fitosanitarnej, na który składa się:

- zadaszona rampa wyładowczą;
- suwnica podwieszana;
- budynek kontroli fitosanitarnej składający się z:
 - pomieszczenia kontrolnego pełniącego funkcję magazynu/chłodni z regulowaną temperaturą (4-25 stopni) i z służą do podstawienia kontenera,
 - dwóch pomieszczeń biurowych,
 - magazynu na narzędzia,
 - toalety,
 - korytarza łączącego w/w pomieszczenia z wejściami z zewnątrz i od strony magazynu.

Obiekty stanowią integralną całość i są położone w centralnej części obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych.

Główne wejście do budynku kontroli fitosanitarnej usytuowane zostało od strony zachodniej, a wjazd do chłodni od strony południowej bezpośrednio z poziomu rampy wyładowczej. Rampa jest przystosowana do częściowego lub całkowitego rozładowania wagonu kolejowego i umożliwienia dostępu do całości przesyłki. Zapewniony został również

dostęp do rampy dla samochodów ciężarowych z poziomu terenu (wjazd przez wrota bramowe) oraz wózków widłowych do przewozu towaru w formie ogrodzonej pochylni z bramą wjazdową.

Obsługa w zakresie komunikacji do budynków odbywać się będzie z publicznej drogi gminnej ul. Sidrzańskiej (dz. nr geod. 588) wewnętrznymi drogami dojazdowymi (dz. nr geod. 603, 842/31 i 340) poprzez projektowany zjazd /wg odrębnego opracowania/ na działkę inwestycji.

Na terenie działki projektuje się utwardzenia dojeżdż i dojazdów kostką betonową oraz miejsce na odpady stałe, zlokalizowane od zachodniej strony obiektów. Na terenie własnym zostały zapewnione 4 miejsca postojowe.

Woda pobierana będzie z projektowanej studni głębinowej projektowanym przyłączem wodnym (zgodnie z projektem sanitarnym).

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach technicznych uzyskanych w PKP Energetyka (zgodnie z projektem elektrycznym).

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika szczelnego o poj. 10 m³, zlokalizowanego w północnej części działki w odległości 8,55 m od północnej granicy terenu opracowania i 25,38 m od budynku kontroli fitosanitarnej (zgodnie z projektem sanitarnym) oraz 16,89 od projektowanej studni głębinowej.

Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku zostaną odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych na tereny przepuszczalne na działce inwestora, przeznaczone na wsiąkanie.

Realizowana inwestycja nie wpływa negatywnie na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne – docelowo z hydrantów przy drodze dojazdowej. Projektowany budynek podlega określeniu zasad ochrony p.poż – kategoria PM.

4. Dane niezbędne do sprawdzenia zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Realizacja Inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich –**warunek spełniony**

b) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

c) W zakresie obsługi dotyczącej infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych w obrębie terenu kolejowego zamkniętego objętego wnioskiem –**warunek spełniony**

d) W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób zapewniający ochronę:

– Prze pozbawieniem:

- Dostępu do drogi publicznej
- Możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- Dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- Przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- Przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Powyższe warunki zostały spełnione.

e) W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

f) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1993 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami, m.in.:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
- Art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Warunek spełniony.

5. Bilans terenu objętego opracowaniem

L.P.	Powierzchnia terenu opracowania	8377 m ²	100%
W TYM:			
1	Pow. zabudowy	534,48 m ²	6,4%
2	Pow. utwardzone	1145,54 m ²	13,6 %
3	Pow. biologicznie czynna	6696,98 m ²	80 %

6. Przebudowa drogi wewnętrznej oraz skarpy

Do realizacji inwestycji niezbędna jest przebudowa drogi wewnętrznej oraz skarpy

6.1 Założenia projektowe

Podstawowe parametry projektowe:

- szerokość jezdni - 4,00 m;
- szerokość pobocza - 0,75 m;

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się drogę wewnętrzną o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, która będzie stanowiła połączenie ze istniejącym.

6.2 Rozwiązania wysokościowe niwelety

Ukształtowanie wysokościowe drogi wewnętrznej zostało dostosowane do istniejących odcinków drogi. Przy kształtowaniu wysokościowym elementów zagospodarowania kierowano się przede wszystkim potrzebą zachowania normatywnych pochyłeń, płynności niwelety, a także możliwości odwodnienia powierzchniowego.

6.3 Odwodnienie

Ze względu na brak możliwości odprowadzenia wód deszczowych do kolektora kanalizacji deszczowej, odwodnienie drogi wewnętrznej odbywało się będzie z wykorzystaniem zastosowanych pochyłeń poprzecznych i podłużnych poprzez spływ powierzchniowy.

Rozbiórki

W ramach prac budowlano-drogowych przewiduje się konieczności wykonania robót rozbiórkowych m.in. skarpy. W celu prawidłowego połączenia istniejącej i projektowanej nawierzchni należy wykonać przesunięcia łączenia poszczególnych warstw konstrukcyjnych.

Konstrukcja nawierzchni

Przy wyborze optymalnej konstrukcji nawierzchni uwzględniono wpływ takich czynników jak: obciążenie ruchem, warunki gruntowo-wodne oraz głębokość przemarzania ($h_z=1,20$ m).

Uwzględniając w/w uwarunkowania przyjęto następującą konstrukcję drogi wewnętrznej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 5 cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 6 cm;
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. 7 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C50/30 grubości 20 cm;
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm (zastosować w przypadku wystąpienia gruntów zaglinionych);
- nasyp lub zagęszczone podłoże gruntowe.

Wytyczne realizacji

Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych należy dokonać wytyczenia punktów osi i krawędzi drogi wewnętrznej oraz punktów wysokościowych.

Roboty przygotowawcze obejmują ponadto usunięcie warstwy humusu z powierzchni przeznaczonej na wykonanie nawierzchni do pełnej głębokości jej zalegania.

Roboty ziemne

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych według następującego sposobu:

- usunięcie warstwy humusu na pełną głębokość jej zalegania;
- dla odcinków jezdni w wykopie:
 - wykonanie wykopów z zapewnieniem prawidłowego odwodnienia na czas prowadzenia robót;
 - wykonanie kolejnych warstw konstrukcji nawierzchni;
- dla odcinków jezdni w nasypie:
 - wykonanie nasypów warstwami z wymaganym zagęszczeniem, z materiałów spełniających wymagania obowiązujących norm i przepisów;
 - wykonanie kolejnych warstw konstrukcji nawierzchni.

W przypadku wystąpienia trudności w osiągnięciu wymaganego wskaźnika zagęszczenia podłoża gruntowego lub wykonywanych nasypów, zagęszczany grunt należy uzdatnić poprzez doziarnienie odpowiednimi frakcjami.

W czasie wykonywania robót ziemnych należy chronić grunty przed rozmakaniem poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń. Z terenu robót ziemnych należy oprowadzać wody opadowe i powierzchniowe poprzez stosowanie właściwego odwodnienia.

W obrębie występującego uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, przestrzegając wymaganych norm i wymagań w tym zakresie.

Podbudowa

Projektuje się wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm o odpowiedniej grubości. Podbudowę należy zagęszczać mechanicznie, zagęszczarką płytową, ze zraszaniem wodą. Podbudowa powinna być przygotowana w sposób zapewniający jej powiązanie z następnymi warstwami nawierzchni. Podbudowa winna być wyrównana, wyprofilowana i ustabilizowana.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obramowanie nawierzchni krawężnikiem betonowym 15x30 cm, wyniesionym na 10 cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem. Na połączeniach z istniejącą nawierzchnią, krawężnik

należy wtopić do wysokości nawierzchni. Obramowanie chodników zaprojektowano obrzeżem betonowym 6x20 cm. Dopuszczalny nacisk na oś na powierzchni placu wynosi co najmniej 100 kN.

Budowa dróg manewrowych

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, kolor szary, gr. 8 cm, podsypka cem.-piaskowa gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego/destruktu betonowego stabilizowanego mechanicznie, gr. 30 cm,
- warstwa filtracyjna z piasku średniego gr. 20 cm – zagęszczona mechanicznie.

Budowa parkingów i chodników

Projektuje się budowę 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe projektuje się o długości 5,0 m oraz szer. 2,5 m

Budowa parkingów:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm w kolorze szarym jasnym, pasy segregacyjne w kolorze grafitowym,
- podsypka cem.-piaskowa gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego lub destruktu betonowego stabilizowanego mechanicznie, gr. 30 cm,
- warstwa filtracyjna z piasku średniego gr. 20 cm – zagęszczona mechanicznie.

Budowa chodników:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, kolor grafitowy, gr. 6 cm,
- podsypka piaskowo-cem. gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm,
- roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205, „Roboty ziemne, wymagania i badania” oraz zgodnie z przepisami BHP,
- w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem (kable energetyczne i telekomunikacyjne) roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem,
- zniszczone trawniki, wyrównywać, nawieźć humusem i obsiać mieszanką trawy gazonowej.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205 „Roboty ziemne, wymagania i badania” oraz zgodnie z przepisami BHP.

Projektowane tereny zielone

Na terenie inwestycji powierzchnię terenu obsiać trawą. Przed obsianiem trawą teren należy wyrównać i splantować, oczyścić z zanieczyszczeń. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą oraz starannie wyrównana.

8. Dane z zakresu ochrony terenu, wynikające z rejestru zabytków, ochrony przyrody lub z planu miejscowego

Na terenie inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty jest decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 lipca 2021. Dokumentację projektową wykonano zgodnie z jej ustaleniami. Teren objęty opracowaniem jest też poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie należy do obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

10. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Zalicza się do grupy budynków PM.

12. Inne dane wynikające ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu

Brak innych danych wynikających ze stopnia skomplikowania i specyfiki obiektu.

PROJEKTANT:

<i>SPECJALNOŚĆ:</i>	<i>PROJEKTANT:</i>	<i>PODPIS:</i>
Architektoniczna:	mgr inż. arch. TOMASZ JACYNIEWICZ nr upr. Bł-PdOKK/38/2004	

Białystok, 12.08.2021 r.